

Projekt umowy-
UMOWA NR 2019

Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Wilczkowicach Górnych oraz modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Leźnicy Małej

zawarta dnia 2019r. w Łęczycy pomiędzy:

Gminą Łęczycza, 99-100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14

REGON: 611015767 NIP: 775-24-07-742

zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Jacka Rogozińskiego - Wójta Gminy Łęczycza

przy kontrasygnacie Agnieszki Kaszubskiej - Skarbnika Gminy Łęczycza

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1603) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

.....

2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

§ 2

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień:

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy plac budowy.

3. W przypadku opóźnień w przekazaniu placu budowy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o ilość dni odpowiadającą ilości dni opóźnienia.

4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:

1) opóźnień, utrudnień, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez przyczyny dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;

2) opóźnień niezależnych od Wykonawcy – udokumentowanych;

3) siły wyższej, złych warunków atmosferycznych.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli brak możliwości jej terminowego wykonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy, wszelkie ewentualne dodatkowe koszty związane ze zmianą terminu wykonania umowy obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto: Oferta Wykonawcy,
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 4) Przedmiar,
 - 5) Zapytanie ofertowe.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: złotych .../100), w tym podatek od towarów i usług VAT, w wysokości ... %, zł, (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania a także do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązuje się także do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o zaniechaniu robót, w terminie 7 dni od daty zaniechania.
2. Zaakceptowanie przez Zamawiającego robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z wyjątkiem zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie końcowy protokół odbioru całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron i stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie, wypełniony dokument gwarancyjny oraz dokumenty określone w §9 ust. 4 umowy.

2. Zapłata należności wynikającej z faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót, przedstawieniu powykonawczego kosztorysu a w przypadku wykonywania umowy lub jej części za pomocą podwykonawców – także podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uiszczenie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadku wykonywania niniejszej umowy lub jej części przy pomocy Podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu uiszczenia Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane tylko w sytuacji gdy Wykonawca nie zgłosi uwag co do wypłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należne wynagrodzenie, bez odsetek, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia dokumentu potwierdzającego żądanie wypłaty z powodu uchylenia się Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od wypłacenia wynagrodzenia.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy następujących danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy:

- 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w dniu przekazania placu budowy,
- 2) projektu budowlanego – w dniu przekazania placu budowy.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,

- 4) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty – na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
- 5) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
- 6) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
- 7) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
- 8) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru wykonywania umowy lub jej części za pomocą podwykonawców oraz przedstawienie umów z podwykonawcami,
- 9) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód mogących zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 10) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności nieczystości z ziemi lub błota,
- 11) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych do placu budowy ulic, w przypadku ich zniszczenia, w związku z wykonywaniem umowy,
- 12) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. W przypadku wykrycia wad lub usterek w dokumentacji projektowej, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia, i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający z niezbędnej zmiany tej dokumentacji. Usunięcie wad lub usterek dokumentacji projektowej i związane z tym faktem zmiany w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia przewyższającego kwotę określoną w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1 umowy, jeżeli zmiana jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić na każde żądanie Zamawiającego teren budowy Wykonawcom robót wybranym i wskazanym przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót w/w podmiotów z robotami prowadzonymi przez niego w ramach niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, które wykonuje siłami własnymi lub siłami ewentualnych podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników i innych osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi określone w przepisach obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730.), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Dostarczone materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2 powyżej.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane. Wszelkie koszty związane z kompletowaniem dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie uzasadnionym uzgodnionym przez strony terminie.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi (osobie trzeciej), a kosztami obciążyć Wykonawcę.

4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy, a także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.

§ 11

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji.

2. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców. Wykonywanie z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie za zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy z Zamawiającym opracuje i przedstawi Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami.

3. W terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu zmiany umowy z podwykonawcą Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu. W przypadku woli dokonania zmian umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca niezwłocznie przedstawi projekt zmian umowy Zamawiającemu.

4. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej projektem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. W terminie 14 dni Zamawiający może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy z Podwykonawcą.

5. Kserokopie zawartych umów z Podwykonawcami oraz zmian tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie (nie później

jednak niż w ciągu 7 dni) od daty ich podpisania i stanowią będą integralną częścią umowy jako jej załączniki.

6. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z Podwykonawcami lub zmiany Podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonywanie umowy lub jej części za pomocą dalszych podwykonawców dopuszczalne jest jedynie za zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 3-5.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim poza wskazanymi w niniejszej umowie Podwykonawcami.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, licząc od upływu terminu zakończenia całości robót lub ich części,

2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi/gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu zmiany tej umowy, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karą umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każde uchybienie wskazanym obowiązkom.

4) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za niewykonanie przedmiotu umowy w sposób podany w pkt 2 zał. nr 5 do zaproszenia – za każde stwierdzenie niewykonania,

5) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu w którym odbiór miał się odbyć,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem przypadku, gdy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

b) w przypadku, o którym mowa lit. a, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niewymagalnych należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiający może obniżyć karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku wykonania w terminie przez Wykonawcę większości robót objętych niniejszą umową. W takim przypadku kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie naliczana od wartości robót niewykonanych w terminie przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbioru dokona przedstawiciel Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru.
4. Odbiory końcowe przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio należne Wykonawcy wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 15

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w przypadkach określonych w § 2 ust. 4 umowy,
 - 2) w przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami określonymi w kosztorysie ofertowym,
 - 3) w przypadkach zmiany przepisów obowiązujących w zakresie podatku od towarów i usług, przy czym kwota netto pozostaje bez zmiany zaś kwota brutto zmieni się w zależności od obowiązującej stawki.

§ 16

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) w przypadku, o którym mowa w ppkt 1, wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,

c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

d) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 18

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA:

DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego.
sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy :
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
inne

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach
wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został
wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi
wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno –
budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne
zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi ... miesięcy licząc od dnia
spisania protokołu odbioru końcowego.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania
ujawnionych wad.

5. O wykryciu usterek lub wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie
Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami
użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części
robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót
budowlanych lub usunięcia wad.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego
wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie
mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
a) siły wyższej,
b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

14. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika